

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen GRANVÆNGET.

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 17. juni 2021

kl. 18:45 på den røde okse, Tarphagevej 39, 6710 Esbjerg V.

På generalforsamlingen var der iht fordelingstal repræsenteret 668 stemmer ud af 1.614. (8 ejere var repræsenteret ved fuldmagt).

Endvidere deltog Ann Diaz Hein (ADH) og Henrik Larsen (HEL) fra LEA Ejendomspartner A/S.

Formanden Jens Bang Jensen (JBJ) bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for år 2020.
3. Forelæggelse af regnskab for år 2020 til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag:
 - Videoovervågning/ installeret.

Bestyrelsen har fulgt forslaget fra forrige generalforsamling om opsætning af videoovervågning.

Der er foreløbig opsat 2 kameraer, hvor behovet var størst. Anlægget er forberedt for udbygning med flere kameraer, hvilket er hensigten i forbindelse med facaderenoveringen. Prisen er 15200kr. +moms.

6. Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse, herunder fastsættelse af indbetalinger for resten af året.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Jens Bang Jensen (modtager genvalg)
 - b. Charlotte Jæger. (modtager genvalg)
 - c. Sebastian Godsvig Laursen. (modtager genvalg)

8. Valg af suppleant.

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingen iht. dagsordenen:

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

ADH blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

HEL blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for år 2020:

JBJ aflagde beretning.

Der henvises til formandens skriftlige beretning som vedhæftes referatet.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab for år 2020 til godkendelse:

HEL forelagde årsregnskabet for 2020 som udviser et underskud på kr. 41.848 og en egenkapital inkl. henlæggelser på i alt kr. 1.245.097.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse:

JBJ forelagde vedligeholdelsesplanen.

Der henvises til den skriftlige vedligeholdelsesplan.

Der blev vist video at den nye type affaldscontainere.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Der var en supplerende kommentar fra salen om, at der er behov for, at der afsættes penge til reparation af vandrør.

Ad 5. Forslag:

- Videoovervågning/ installeret.

Bestyrelsen har fulgt forslaget fra forrige generalforsamling om opsætning af videoovervågning.

Der er foreløbig opsat 2 kameraer, hvor behovet var størst. Anlægget er forberedt for udbygning med flere kameraer, hvilket er hensigten i forbindelse med facaderenoveringen. Prisen er 15200kr. +moms.

Efter en kort debat blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse, herunder fastsættelse af indbetalinger for resten af året:

HEL gennemgik budgettet for 2021.

HEL gjorde opmærksom på, at bestyrelsen havde forslag om 2 rettelser til budgettet i forhold til det udsendte:

- Ejendomsforsikring er steget og øges med kr. 37.000 fra kr. 222.000 til kr. 259.000.
- Vicevært (tidligere Grønart A/S) øges med kr. 69.000 fra kr. 148.000 til kr. 217.000.

Rettelserne betyder, at det budgetterede overskud falder med kr. 106.000 fra kr. 123.000 til kr. 17.000.

Det budgetterede resultat på kr. 17.000 for 2021 blev enstemmigt godkendt.

Indbetalinger for resten af året 2021 fortsætter uændret.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- a. Jens Bang Jensen (modtager genvalg)
- b. Charlotte Jæger. (modtager genvalg)
- c. Sebastian Godsvig Laursen. (modtager genvalg)

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8. Valg af suppleant:

Rigmor Kaalund Breintoft blev enstemmigt valgt.

Ad 9. Valg af revisor:

Deloitte blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10. Eventuelt:

Brian havde spørgsmål til EI-standere til opladning af EI-biler. JBJ kommenterede med at det gerne skal være udgiftsneutralt.

Brian stillede sig til rådighed for hjælp til specielle projekter, hvis der bliver behov for assistance.

ADH afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

JBJ takkede for en god generalforsamling. Der var herefter smørrebrød.

Kolding/Esbjerg den 7. juli 2021.

Ann Diaz Hein

dirigent

Henrik Larsen

referent

Jens Bang Jensen

formand.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Larsen

Referent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:26983612

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-08-02 09:20:39Z

NEM ID 

Jens Bang Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Granvænget

Serienummer: CVR:32245927-RID:13854499

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-08-05 09:49:33Z

NEM ID 

Ann Diaz Hein

Dirigent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:32245927-RID:71691050

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-08-10 09:19:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GYO17-G7OSV-FCZMS-WKIQ6-8P4JA-7AYAZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>